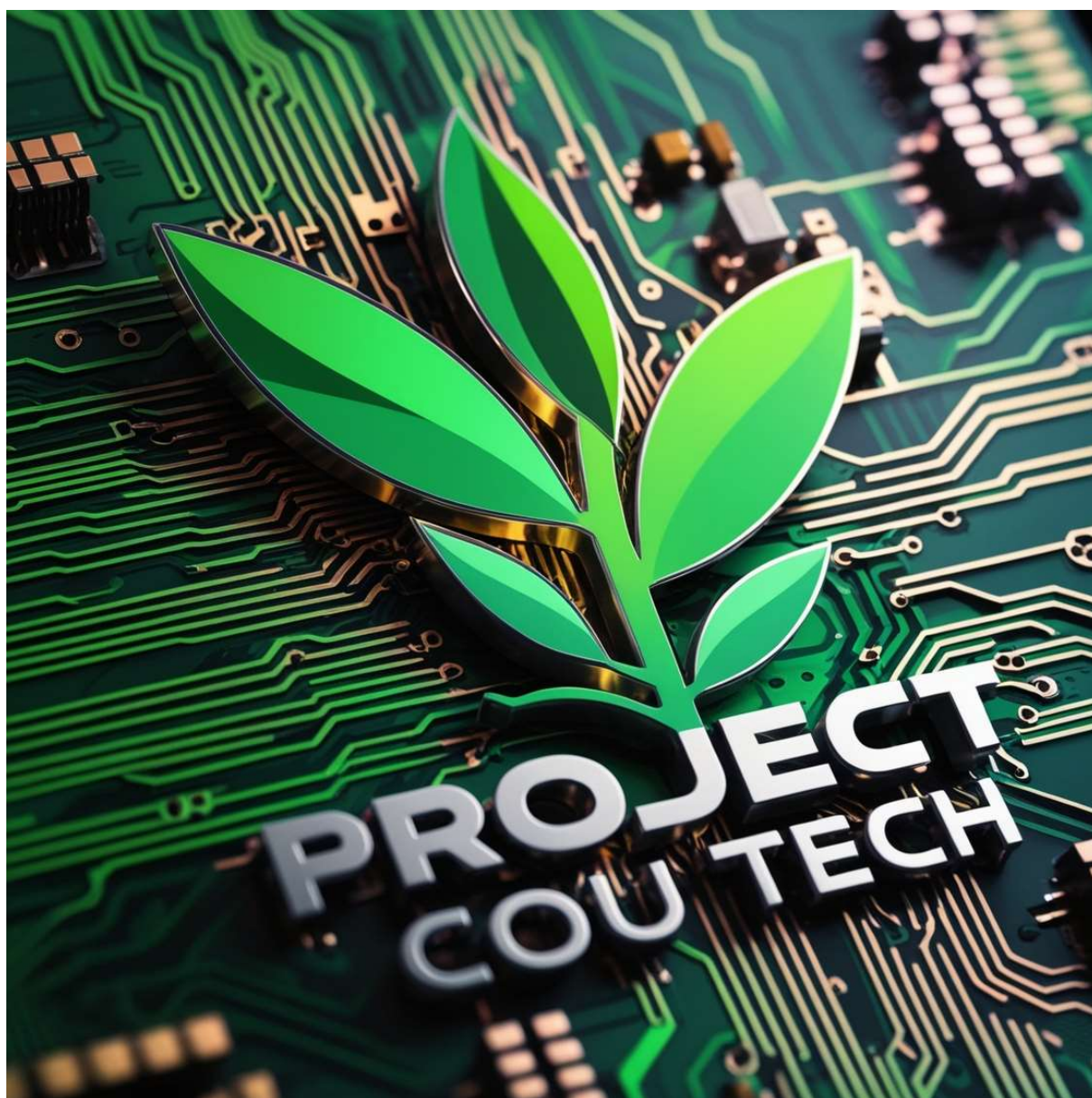


Dokumentacja techniczna dla projektu

Punkt 2.3

Centrum Organizmów Użytecznych Technologicznie
(CouTech)



Wnioskodawca - Instytut Botaniki im. W. Szafera Polska Akademia Nauk
Lubicz 46, 31-512 Kraków
E-mail: biuro@botany.pl, Phone: +4812-4241-700, Fax: +4812-4219-790

2. Etap przygotowawczy (Zadanie 1)

2.3 Projekt budowlany – rzut parteru oraz piwnicy.

Niniejszy projekt obejmuje rzut parteru oraz piwnicy, które stanowią podstawę do prawidłowego zaplanowania i wykonania poszczególnych etapów robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz normami technicznymi, a następnie realizacji agendy projektu CouTech.

Generalnie, powierzchnie przeznaczone dla realizacji projektu CouTech obejmują trzy typy, które zaznaczono na rzutach poniżej odpowiednio kolorem:

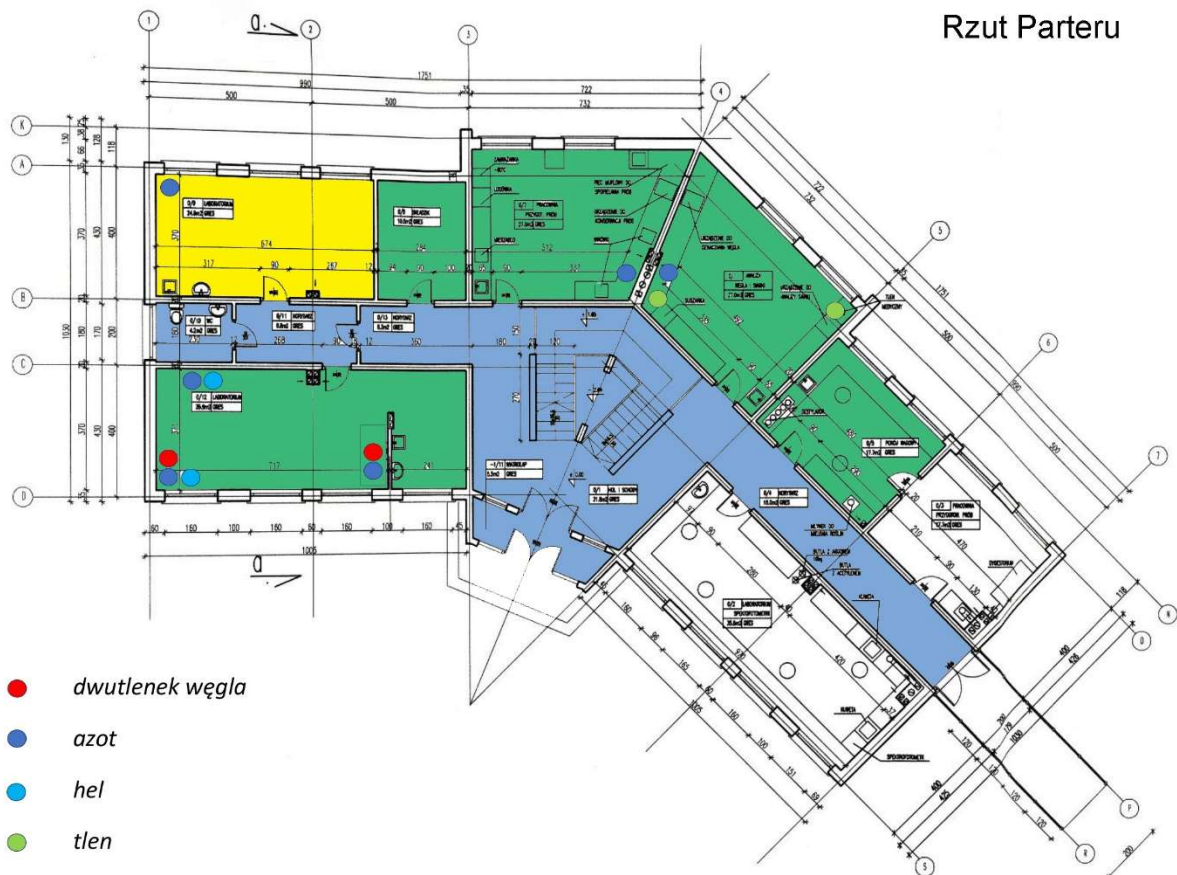
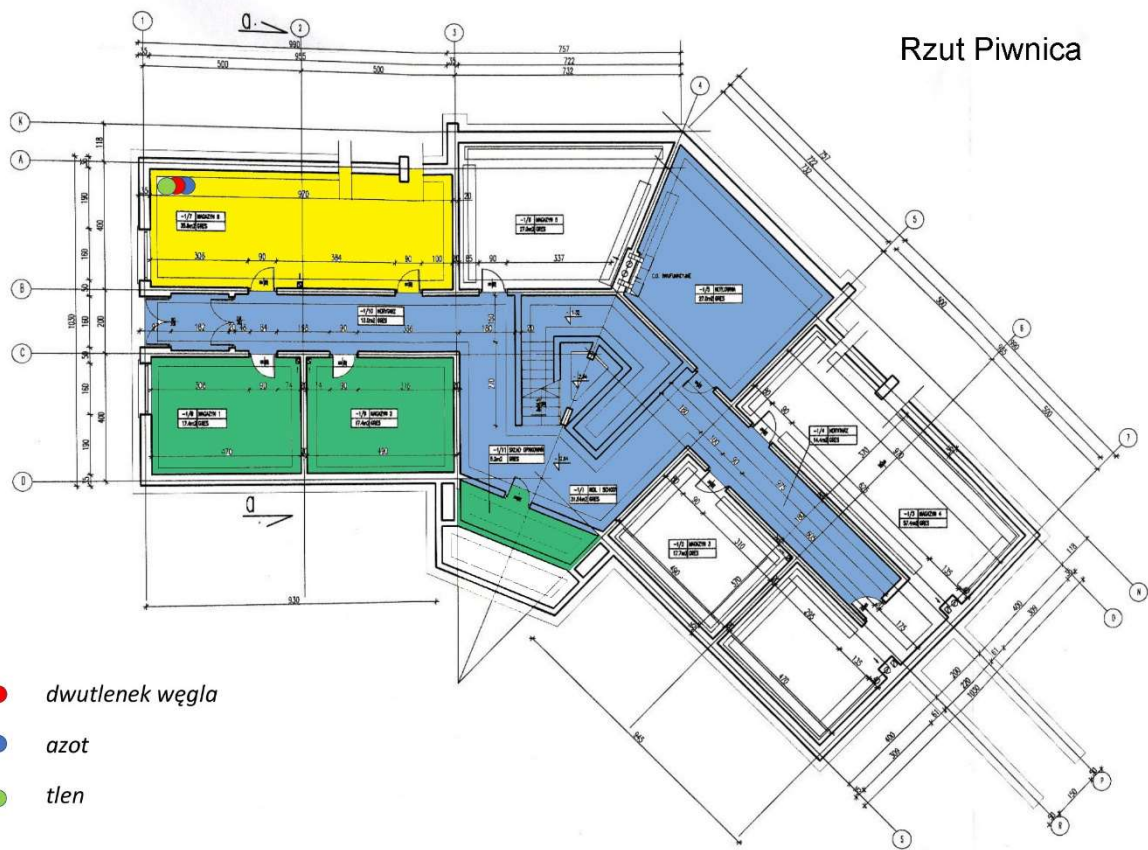
- **kolorem żółtym** - powierzchnie bezpośrednio użytkowane na cele projektu CouTech, które **wymagają przebudowy i dostosowania** (w kontekście przepisów BHP i wymagań technicznych) do instalowanej infrastruktury badawczej, która planowana jest do zakupu w ramach projektu.

W ramach przewidzianych robót budowlanych, powierzchnie te obejmują 2 pomieszczenia wraz z ciągami instalacyjnymi, zlokalizowane na dwóch kondygnacjach tj.

piwnica, pomieszczenie -1/7, konieczne do przystosowania na cele projektu,
parter, pomieszczenie 0/9, konieczne do przystosowania na cele projektu.

Te laboratoria zostaną objęte planowanymi pracami zgodnie z wskazaniem w Zadaniu 1 i 2. Unikalność infrastruktury i jej wymagania techniczne zostały przeanalizowane i skonsultowane z dostawcami. Na tej podstawie przedyskutowano zakres prac ujętych w kosztorysie inwestorskim, który obejmuje plany robót budowlanych. Ponadto, przygotowany został projekt funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji instalacji gazów technicznych, których użytkowanie jest niezbędne dla instalacji **HPLC oraz stanowiska fizjonomiki**.

- **kolorem zielonym** – powierzchnie bezpośrednio użytkowane na cele projektu CouTech, które nie wymagają dostosowania, a w których znajduje się m.in. aparatura stanowiąca wkład własny (Ruchomości – zakres i wartość zgodnie z wyceną rzeczoznawcy, Załącznik H5 pkt. 2.7), wykorzystywana pomocniczo w ramach projektu CouTech. Powierzchnie te są niezwykle istotne z punktu widzenia realizacji projektu CouTech, gdyż ich wykorzystanie pozwala na poszerzenie zakresu świadczonych usług, a także na efektywne zintegrowanie dotychczas stosowanej infrastruktury służącej celom usługowym. Dzięki temu możliwe jest stworzenie synergii pomiędzy nowo tworzoną laboratoriami i aparaturą, którą dysponuje Instytut. Dodatkowo, użytkowanie powierzchni komplementarnych przyczyni się do znacznej redukcji kosztów projektu, gdyż umożliwi korzystanie z istniejącej drobnej infrastruktury pomocniczej, która znajduje się w tych pomieszczeniach, eliminuje potrzebę ich dublowania. Pozwoli to na osiągnięcie ekonomicznej efektywności projektu.
- **kolorem niebieskim** – powierzchnie wspólne / ciągi komunikacyjne m.in. korytarze, hol ze schodami, kotłownię (piwnica) i łazienkę (parter).



Zgodnie z zapisami Rozdziału 5.3.7 Wademekum wiedzy o wniosku ‘jeżeli projekt obejmuje obiekt kubaturowy, w którym część powierzchni nie będzie mogła podlegać wsparciu’, w pierwszej kolejności dokonano przyporządkowania poszczególnych pomieszczeń budynku do części kwalifikowalnej i niekwalifikowalnej. Zestawienie wielkości powierzchni kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych na kondygnacji piwnicy i parteru zgodnie z wyszczególnieniem na rzutach, przedstawiono poniżej w tabeli (piętro z założenia stanowi powierzchnię niekwalifikowalną, stąd nie uszczegółowiono powierzchni poszczególnych pomieszczeń):

		Kondygnacja		
		Piwnica	Parter	Piętro z częścią mieszkalną
Powierzchnia [m ²] całkowita	Pomieszczenia użytkowe	35,9+27+57,4+17,7 +17,4+17,4+5,2 = 178,0	24,9+10,5+27+27 +17,7+17,7+35,8+35,9 = 196,5	447,86
	Hol/Schody/WC Korytarz/Kotłownia	14,4+31,84+13+27 = 86,24	18+31,8+5,5+6,3 +6,8+4,2 = 72,6	
Powierzchnia kwalifikowalna [m ²] dla CouTech	Pomieszczenia użytkowe (w nawiasie - oznaczenie pomieszczenia na rzucie)	35,90 (-1/7)	24,90 (0/9)	0
		17,4 (-1/8)	10,5 (0/8)	
		17,4 (1/9)	27,00 (0/7)	
		5,2 (-1/11)	27,00 (0/6)	
	Hol/Schody/WC Korytarz/Kotłownia	17,7 (0/5)	17,7 (0/5)	
		35,90 (0/12)	35,90 (0/12)	
		= 75,9	= 143	
	Hol/Schody/WC Korytarz/Kotłownia	18 (0/4)	18 (0/4)	0
		31,8 (0/1)	31,8 (0/1)	
		5,5 (-1/11)	5,5 (-1/11)	
		6,3 (0/13)	6,3 (0/13)	
		6,8 (0/11)	6,8 (0/11)	
		4,2 (0/10)	4,2 (0/10)	
		= 86,24	= 72,6	
Powierzchnia niekwalifikowalna [m ²] dla CouTech		17,7 + 35,6 = 53,5	27 + 57,4 + 17,7 = 102,1	

